

Verein
Gartensiedlung Badeteich Bisamberg

Verwaltung & Eigentümerversammlung der
Eigentümergeinschaft
Erholungszentrum Badeteich Bisamberg



Info Homepage: www.badeteich-bisamberg.at
Kontakt E-Mail: info@badeteich-bisamberg.at
Kontakt Tel: 0680 14 633 05
Postadresse: Badeteich Bisamberg 10a
2100 Korneuburg

An die
Eigentümer, Pächter und Mieter
der Siedlung Badeteich Bisamberg

Badeteich Bisamberg, im Dezember 2011

Vorausschau für 2012 Erholungszentrum Badeteich Bisamberg

Sehr geehrte Damen und Herrn!

Wir gestatten uns, Ihnen die Vorausschau für das Jahr 2012 wie folgt zu übermitteln:

Für die gesamte Anlage wird für die Abrechnungsperiode 2012 an Betriebskosten ein Betrag in der Höhe von € 66.536,- akontiert. Ihren genauen, anteiligen Betrag entnehmen Sie bitte Ihrer Vorschreibung für 2012. Sollte unterjährig eine weitere Änderung bei den BK-Akonti notwendig werden, können diese nach Fertigstellung der Jahresabrechnung 2011 vorgenommen werden.

Die Jahresabrechnung 2011 wird bis spätestens 30. Juni 2012 für die Abrechnungsperiode 2011 gelegt.

Die Instandhaltungsrücklage/Instandhaltungsfond weist zum 31.12.2011 voraussichtlich einen Saldo in der Höhe von ca. 60,- aus, der durch Zuführung aus den Vorschreibungen 2012 aufgestockt werden wird.

Hier die neuen Objektkalkulationsbeiträge, denen zu Vergleichszwecken die Werte aus dem Vorjahr vorangestellt wurden:

Beschreibung	VA 2011	Kalkulation 2012
Betriebskosten	43.455,64	51.006,00
Instandhaltung	20.991,77*	6.030,00
Verwaltung	9.493,85	9.500,00
<hr/>		
*darin enthalten: € 16.043,13 aus Vorjahren)	73.941,26	66.536,00

Hinzu kommen im Jahr 2012:

- einmalig die Kosten für Ihren Wasserzählertausch
- einmalig die Kosten für die erforderliche Reparatur des Durchstichs. Die aktualisierten Kostenvoranschläge dafür werden im Frühjahr zur Verfügung stehen.

Abschließend möchten wir auf diesem Wege Ihnen und Ihrer Familie alles Gute, Gesundheit und Erfolg für das kommende Jahr wünschen.